



# COMUNE DI PERTUSIO

PROVINCIA DI TORINO

Via Forneris, 27 - C.A.P. 10080

Tel. 0124- 617.207 – Fax 0124- 65.94.98 – E Mail: pertusio@cert.ruparpiemonte.it

Pertusio, li 05/06/2019

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA SAN FIRMINO NR. 16 – SECONDO PIANO FUORI TERRA- DA ADIBIRE A MICRO-NIDO - BABY PARKING**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 05/06/2019 questa Amministrazione comunale intende procedere alla locazione dell' immobile di cui è proprietario sito in Via San Firmino, 16 - Pertusio (TO), in particolare il secondo piano fuori terra, da adibire a micro-nido – baby parking.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un' apposita procedura pre selettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di Enti, Privati, Associazioni, intesa alla valorizzazione del predetto immobile attraverso la realizzazione di attività e servizi per la prima infanzia a rilievo sociale.

Il presente avviso viene quindi pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una successiva trattativa per l' assegnazione in locazione dei locali sopra individuati nel rispetto delle finalità indicate nel presente avviso.

Descrizione dell' immobile: l' immobile è situato nel secondo piano fuori terra di Via San Firmino nr. 16, Foglio 5 n. 81 e ricopre una superficie complessiva di circa mq. 185,41 su un unico piano.

L' immobile verrà locato con tutti gli arredi, gli impianti e le attrezzature che sono presenti all' interno della struttura e sono messi a disposizione nello stato in cui si trovano al momento della consegna al locatario.

La condizione inderogabile per la locazione in oggetto è che all' interno dei suddetti locali deve essere attivato un servizio di micro-nido - baby parking.

Il canone di locazione mensile approvato dalla Giunta comunale è pari a €. 130,00 oltre iva con oneri per la registrazione a carico del locatario.

La durata della locazione è di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge n. 392/78, rinnovabile nei termini di legge.

E' data facoltà al locatore di non acconsentire al rinnovo del contratto alla prima scadenza, ai sensi dell' art. 29 comma 1) lettera b) Legge 27 luglio 1978, n. 392. E' in facoltà delle parti consentire contrattualmente che il conduttore possa recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso

deve avere esecuzione. Indipendentemente dalle previsioni contrattuali il conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, può recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi con lettera raccomandata.

La locazione si intende ad uso esclusivo del richiedente con esclusione di cessione a terzi.

Chiunque fosse interessato a partecipare ad un' apposita procedura di assegnazione per la locazione può inviare, **entro e non oltre le ore 12.00 di GIOVEDÌ 20 giugno 2019** al comune di Pertusio la propria manifestazione di interesse preliminare, assolutamente non vincolante per le parti, al seguente indirizzo di posta elettronica: [pertusio@cert.ruparpiemonte.it](mailto:pertusio@cert.ruparpiemonte.it) usando il modello allegato al presente avviso, oppure consegnandola a mani direttamente agli uffici comunali siti in Via Forneris nr. 27 – 10080 Pertusio.

L' amministrazione comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso, come anche di non procedere ad una successiva trattativa.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse a non un invito ad offrire.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi agli uffici comunali del Comune di Pertusio tel. 0124617207, mail: [ragioneria@comune.pertusio.to.it](mailto:ragioneria@comune.pertusio.to.it).

Ai sensi dell' art. 13 del Regolamento UE 679/2016 i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Pertusio per le finalità di gestione della procedura di affidamento della locazione e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. Ai sensi dell' art. 77 del citato regolamento il richiedente ha sempre diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy, qualora ritenga che il trattamento dei suoi dati sia contrario alla normativa in vigore.

Il responsabile del servizio  
F.to MADDIO Lorena